

Hauptfeuerwache Überlingen
BA I
Abbruch Werkhofhallen
Neubau Fahrzeughalle mit Waschplatz
Abbruch, Ersatzneubau Fahrzeughalle, 1953
Neubau Parkplatz, Außenanlagen
BA II
Sanierung und Umbau Betriebsgebäude Feuerwache, 1986
Sanierung Betriebshof Bestand

Rahmenterminplan

Stand 18.02.2026
Irma Mathias / GBM

- Voruntersuchungen**
Bestandsanalyse Betriebsgebäude
Vermessung
Baugrunduntersuchung
Kampfmitteluntersuchung
Verkehrstechnische Untersuchung
Grundleitungsuntersuchung
Schadstoffuntersuchung Zementwellplatten (kein Asbest)
Förderung
Energetisches Konzept

ABTV17/03/2025

Vorbesprechung
Beschluss Raumprogramm / Art des VgV-Verfahrens für Objekt- und Planungsleistungen

GR19/03/2025

Beschluss Raumprogramm / Art des VgV-Verfahrens für Objekt- und Planungsleistungen

10. AG Sitzung14/05/2025

Vorbesprechung
Beschluss Zulassungs- und Zuschlagskriterien EU-Vergabe von Planungsleistungen

GR28/05/2025

Beschluss Zulassungs- und Zuschlagskriterien für Objekt- und Planungsleistungen

Ausschreibung von PlanungsleistungenJuli2025

- Objektplanung
Projektsteuerung
Ablauf des EU-weiten VgV Verfahrens
1. Stufe Eingang Angebote/Auswertung/Auswahl der Bewerber, max. 5
2. Stufe Verhandlungsgespräche (max. 5 Büros)

Aufhebung des VgV Verfahrens für ObjektplanungNovember2025

GR01/12/2025

Beschluss Änderung der Zulassungskriterien für Objekt- und Planungsleistungen

Neuausschreibung ObjektplanungDezember2025

Aufforderung zur Abgabe des finalen Angebots ProjektsteuerungFebruar2026

Ausschreibung FachplanerleistungenMärz2026

- Statik
HLS
Elektro
Außenanlagen
Ablauf des EU-weiten VgV Verfahrens
1. Stufe Eingang Angebote/Auswertung/Auswahl der Bewerber, max. 5
2. Stufe Verhandlungsgespräche (max. 5 Büros)

11. AG SitzungMai2026

Kenntnisnahme Vergabe von Planungsleistungen

GR27/05/2026

Kenntnisnahme Vergabe von Planungsleistungen

LPH 1 - LPH 2 (Planungszeit 6 Monate)JuniNovember20266 Monate

- Masterplan für die Gesamtbaumaßnahme
Festlegung der Bauabschnitte
Vorentwurf für alle Bauabschnitte
Kostenschätzung für alle Bauabschnitte
Vertiefte KoSch für BA I und BA II

12. AG SitzungDezember2026

Kenntnisnahme Freigabe LPH 2

GR14/12/2026

Kenntnisnahme, falls KoSch innerhalb des freigegebenen Kostenrahmens, ansonsten Beschluss Freigabe LPH 2

B-Planänderungsverfahren	Beginn	Januar	2027	Nach Freigabe LPH 2, falls notwendig Verfahrensdauer mind. 12 Monate d.h. Baugesuch erst ab Januar 2028 möglich
--------------------------	--------	--------	------	---

LPH 3 (Planungszeit 4 Monate) Masterplan für die Gesamtbaumaßnahme Entwurf für alle Bauabschnitte Kostenberechnung für alle Bauabschnitte Vertiefte KoBe für BA I und BA II	Januar	April	2027	4 Monate
--	--------	-------	------	----------

13. AG Sitzung Vorbesprechung Beschluss Freigabe LPH 3		Mai	2027	
--	--	-----	------	--

GR Beschluss Freigabe LPH 3		Mai	2027	
---------------------------------------	--	-----	------	--

LPH 4 Baugesuch (3 Monate) Entwurf für die Gesamtbaumaßnahme BA I und BA II Antrag auf Genehmigung für alle Bauabschnitte	Juni	August	2027	Vorausgesetzt, keine Änderung des B-Plans notwendig, ansonsten Januar-März 2028?
--	------	--------	------	---

Baugenehmigung		September	2027	Gültigkeit 3 Jahre, bis August 2030
----------------	--	-----------	------	-------------------------------------

LPH 5 Werk- und Detailplanung BA I Werkplanung BA I Vertiefte KoBe nach Gewerken	ab	Juni	2027	<div>Werkplanung, parallel zum Genehmigungsverfahren</div> Risiko Planungsänderungen, Zeitverzögerung, Honorarmehrkosten
---	----	------	------	--

LPH 6 Vorbereiten der Vergabe BA I Aufteilung in Ausschreibungspakete LV Rahmenterminplan LV Erstellung LV Bepreisung, Kostenvoranschlag	ab	September	2027	LV Paket 1 LV Robauarbeiten LV Erdarbeiten etc. lt. Angabe Architekt und PS
---	----	-----------	------	---

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe BA I Prüfung LV Paket 1 BA I durch Revision Freigabe LV Paket 1 BA I durch Bauherr Ausschreibung LV Paket 1 BA I	ab	November	2027	
---	----	----------	------	--

Submission LV Paket 1 BA I LV Rohbau LV Erdbau etc. Festlegung durch Architekt und PS		Dezember	2027	
---	--	----------	------	--

14. AG Sitzung Vorbesprechung Beschluss Vergabe LV Paket 1		Februar	2028	
---	--	---------	------	--

GR Beschluss Vergabe LV Paket 1		Februar	2028	
---	--	---------	------	--

LPH 8 Beauftragung Rohbau / Baubeginn BA I 1. Abbruch Werkhofhallen / Baustelleneinrichtung / Erdarbeiten 2. Fahrzeughalle mit Waschplatz 3. Abbruch Fahrzeughalle Bestand 4. Hangsicherung / Ersatzneubau Fahrzeughalle 5. Neubau Parkplatz / Aussenanlagen	ab März Mai Jan 29 April	März April November Dezember März Juni 2028 2028 2030 2030	2028 2028 2028 2030 2030	Bauzeit 28 Monate 2 Monate 7 Monate vor Weihnachten / Winterpause 15 Monate 3 Monate
--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--

Einweihungsfeier Fahrzeughalle mit Waschplatz	Dezember	2028	Feier zum 175-Jubiläum der FFW vermutlich im Sommer 2028?
--	----------	------	---

Ausschreibungspakete 2-3-4-ff Sukzessive Ausschreibung aller Gewerke ab Baubeginn, Vergabe per Gremienbeschluss	ab	März	2028	LV Terminplan muss erstellt werden Gremienplan muss beachtet werden
---	----	------	------	--

Bauende BA I	Juni	2030	4 J. Gewährleistungsfrist nach § 13 Nr. 4 VOB/B bis Mai 2034
---------------------	------	------	--

Einweihungsfeier Ersatzneubau Fahrzeughalle	Juli	2030	vor Sommerpause 2030?
--	------	------	-----------------------

Projektauftrag BA II Umbau und Sanierung Bestand				2029	ab Planungsbeginn HHP 2030/2031 im Sommer 2029
Baugenehmigung für BA I und BA II liegt vor		seit	September	2027	Gültigkeit 3 Jahre nach Ausstellung bis August 2030 Antrag auf Verlängerung bis zu 3 Jahren ist möglich!
Planungsablauf BA II analog zum BA I					
LPH 5 Werk- und Detailplanung BA II Werkplanung BA II Vertiefte KoBe nach Gewerken		ab	September	2030	LV Paket 1 LV Robauarbeiten LV Erdarbeiten etc. lt. Angabe Architekt und PS
			evtl. ab August?		
LPH 6 Vorbereiten der Vergabe BA II Aufteilung in Ausschreibungspakete LV Rahmenterminplan LV Erstellung LV Bepreisung, Kostenvoranschlag		ab	Januar	2031	
			evtl. ab Dezember 2030?		
LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe BA II Prüfung LV Paket 1 BA II durch Revision Freigabe LV Paket 1 BA II durch Bauherr Ausschreibung LV Paket 1 BA II		ab	April	2031	
			evtl. ab März?		
Submission LV Paket 1 BA II LV Rohbau LV Erdbau etc. Festlegung durch Architekt und PS			Mai	2031	
			evtl. April?		
?? AG Sitzung			Juli	2031	
Vorbesprechung			evtl. Juni?		
Beschluss Vergabe LV Paket 1 BA II					
GR			Juli	2031	
Beschluss Vergabe LV Paket 1 BA II			evtl. Juni?		
LPH 8 Beauftragung Rohbau / Baubeginn BA II		ab	August	2031	Bauzeit 12 Monate
1. Umbau und Sanierung Bestand		August (evtl. Juli?)	April	2032	9 Monate
2. Sanierung Feuerwehrhof Bestand		Mai	Juli	2032	3 Monate
Ausschreibungspakete 2-3-4-ff Sukzessive Ausschreibung aller Gewerke ab Baubeginn)		ab	August	2031	LV Terminplan muss erstellt werden Gremienplan muss beachtet werden
Bauende BA II			Juli	2032	4 J. Gewährleistungsfrist nach § 13 Nr. 4 VOB/B bis Juni 2036
Einweihungsfeier Umbau und Sanierung Bestand / Fertigstellung BA I und BA II			August	2032	evtl. im Juli 2032 vor der Sommerpause?